

**Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев  
Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»  
для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами  
инвестиционных паев требований об их погашении**

Акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами за № 21-000-1-00575 выдана ФСФР России 17.07.2008 г. без ограничения срока действия) сообщает о том, что список владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления за № 2173-94174002 зарегистрированы ФСФР России 26.07.2011 г.; далее - Фонд) для частичного погашения инвестиционных паев Фонда без заявления ими требований об их погашении (далее – Список владельцев) будет составлен по состоянию на 25 января 2024 года.

Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, составляет 4,93 % от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления Списка владельцев.

Дата частичного погашения инвестиционных паев: 29 января 2024 года.

Срок, в течение которого осуществляется частичное погашение в соответствии с Правилами Фонда: 10 рабочих дней с даты составления Списка владельцев.

Дата начала срока выплаты денежной компенсации по погашенным инвестиционным паям в соответствии с Правилами Фонда: 30 января 2024 года.

Дата окончания срока выплаты денежной компенсации по погашенным инвестиционным паям в соответствии с Правилами Фонда: 05 февраля 2024 года.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления Списка владельцев.

Разъяснение последствий частичного погашения инвестиционных паев:

По итогам частичного погашения инвестиционных паев возможно возникновение и (или) изменение дробных частей инвестиционных паев у их владельца. При этом обращение и погашение дробной части инвестиционного пая допускаются одновременно с целым инвестиционным паем. Погашение дробной части инвестиционного пая без целого инвестиционного пая допускается только при отсутствии у ее владельца целого инвестиционного пая. Дробная часть инвестиционного пая предоставляет владельцу права, предоставляемые инвестиционным паем, в объеме, соответствующем части целого инвестиционного пая, которую она составляет.

Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев – физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом, в случаях, определенных Налоговым кодексом Российской Федерации. Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев – юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

19 января 2024 г.

АО «Центротраст» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17.07.2008 г. № 21-000-1-00575, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия) с 02.07.2021 г. осуществляет доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 2173-94174002 от 26.07.2011 г.).

**Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ».**

До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», а также получить иную информацию о ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503, и по телефону: +7 (495) 640 12 40, а также на официальном сайте АО «Центротраст» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.centrotrust.ru](http://www.centrotrust.ru).